

425 000 €

Contact agence

AFIM Real Estate

Port de Cap d'Ail

06320 Cap-d'Ail

+33 (0)4 93 78 19 19 /

realestate@afimfrance.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Année construction : 2006

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Beausoleil

Dans le quartier résidentiel et calme Guynemer, Beau 3 pièces d'une superficie de 51 m<sup>2</sup>, avec une terrasse de 6 m<sup>2</sup>, idéalement situé au 1er étage d'une résidence de standing datant de 2006. Exposé au Sud-Est, profitez d'une vue dégagée et d'une lumière optimale tout au long de la journée. L'appartement dispose d'une cuisine américaine aménagée, d'une eau chaude individuelle électrique ainsi que d'un chauffage individuel avec climatisation réversible. L'appartement, entièrement rénové, est en excellent état. L'immeuble bien entretenu comprend 4 étages et offre de multiples prestations telles qu'un ascenseur, un double vitrage, une résidence sécurisée, des stores et volets roulants électriques. Deux chambres, une salle de douche, des toilettes, un parking et une cave complètent ce bien.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 560 €

Bien en copropriété

425 000 € honoraires d'agence inclus