379 000 €

Contact agence
Mathieu Immobilier
1, Chemin Neuf
06410 Biot
04 93 65 02 20 / s.mathieu@w anadoo.fr

Achat appartement
3 pièces
Surface : 67 m²

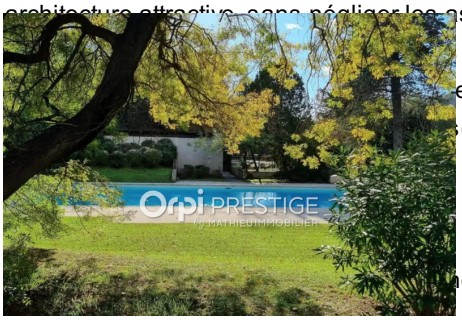
Surface séjour : 32 m²
Année construction : 1994
Exposition : Sud ouest
Vue : Parc
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : Excellent
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 parking

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
19/04/2025 - Prix T.T.C

Appartement 1815 Biot

EXCLUSIVITE - Venez découvrir ce magnifique appartement de type 3 pièces situé au coeur du quartier Golf de Biot. Accès de plain-pied mais comme un 1er étage offrant une vue imprenable sur le parc d'une surface de 67 m², il se compose d'un séjour de 32 m² qui ouvre sur une belle terrasse de 16 m², exposé Sud-ouest, offrant une vue imprenable sur le parc. Les résidents peuvent profiter d'une piscine, d'un parking privé et visiteurs. L'appartement a été entretenu avec soin et son état intérieur est excellent. Il comprend une cuisine entièrement équipée, une chambre double (chambre d'enfant, dressing ou bureau ayant un accès par la 1ère chambre ou possibilité de travaux pour 2 chambres), une salle de douche, un toilette. Le chauffage est individuel, gage d'une véritable économie, et dispose de la climatisation réversible. Parmi ses prestations, l'appartement propose une résidence sécurisée, le double vitrage, le calme. Une véritable opportunité à ne pas manquer ! Biot, situé dans le 06410, offre une excellente opportunité d'investissement dans l'immobilier pour l'achat d'appartements de type 2 pièces. Ce charmant village médiéval, niché dans les Alpes-Maritimes, est non seulement doté d'un patrimoine historique et culturel riche, mais jouit aussi d'une situation géographique stratégique entre Nice et Cannes. L'endroit bénéficie d'un marché immobilier très actif, proposant des appartements parfaitement conçus avec une architecture attractive, sans négliger les aspects modernes de confort. En outre,