

139 900 €

Contact agence

à la bonne porte

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 75 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 1974

Exposition : Nord est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

01/11/2024 - Prix T.T.C



Appartement 226 Boulogne-sur-Mer

Potentiel + Idéalement situé à proximité des remparts de Boulogne sur mer et de sa vieille ville ô combien charmante, venez découvrir cet appartement à fort potentiel au sein d'une belle résidence ! Bénéficiant actuellement d'un vaste séjour, d'une cuisine indépendante et de deux chambres, ce bien propose un prix tenant compte de la rénovation à y apporter (Projection en photos) ; avec un peu de créativité et un budget travaux des plus raisonnables, vous pourrez lui offrir le confort, la modernité et le charme qu'il mérite. Vous disposerez également dans le cadre de cette acquisition d'une cave et d'un parking au sein de la résidence, ce qui est rare dans ce secteur. À savoir que ce bien est en vente en exclusivité "à la bonne porte". Ainsi, une partie de notre profit sera reversée dans le cadre de notre "Exclu'Solidaire" à une association féminine ou familiale. Contactez dès maintenant Olivier Buyse au 06 28 91 23 58, no 983 321 191 R.S.A.C. Aix-en-Provence Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 040 €

Bien en copropriété

90 lots dans la copropriété 139 900 € honoraires d'agence inclus

