

440 000 €

Contact agence

Delain Immobilier

7 promenade de la plage

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 13 20 40 / info@delain-
immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 70 m²

Exposition : Sud nord

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Calme, Résidentiel, Stores
électriques

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



Appartement Cagnes-sur-Mer

Situation idéale au Cros de Cagnes, en deuxième ligne proche des plages et des commerces, au calme avec une aperçu mer. 3 pièces remis à neuf par son propriétaire. En effet l'appartement bénéficie d'une très belle rénovation dans son intégralité du sol au plafond, électricité refaite et remise aux normes, double vitrage neuf, clim. reversible neuve dans tout l'appartement, portes neuves, dressing aménagé...Il n'y a plus qu'à poser les valises... Ce 3 pièces est composé d'une entrée, d'un séjour donnant sur un balcon coté sud avec aperçu mer, d'une spacieuse cuisine indépendante neuve toute équipée (plaques induction, four, machine à laver le linge, lave-vaisselles...), de 2 chambres avec placard, d'une salle d'eau, d'un dressing aménagé, d'un WC indépendant. Une cave complète ce bien. POSSIBILITE de faire l'acquisition d'un garage pour 40.000 € Eau chaude et chauffage collectifs + clim. reversible dans tout l'appartement Charges env. 208 €/mois Contact : Sébastien 06.15.59.78.02

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 496 €

Bien en copropriété

440 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

