

556 000 €

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,  
Climatisation réversible, Gardien, Stores  
électriques, Volets roulants électriques,  
Piscine dans copropriété

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 25391 Cagnes-sur-Mer

Cagnes-Sur-Mer / appartement 3 pièces à vendre / plages / parking Magnifique appartement de type 3 pièces d'une surface de 80 m<sup>2</sup> agrémenté d'une terrasse de 8 m<sup>2</sup>. Ce bien est idéalement situé dans un quartier résidentiel proche de la plage, au 4ème étage d'un immeuble datant de 1970 de bon standing avec ascenseur. L'appartement bénéficie d'un intérieur en excellent état, comprenant une cuisine équipée, une salle de séjour de 24 m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle de douche et un toilette. Par ailleurs, il dispose d'un système de chauffage individuel, une climatisation réversible, un parlophone, des stores et volets roulants électriques. Une place de parking sécurisée et une cave. Une piscine est aussi à l'usage des résidents. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 040 €

Bien en copropriété

366 lots dans la copropriété 556 000 € honoraires d'agence inclus

