

315 000 €

Contact agence  
**ATRIO IMMOBILIER**  
62, Avenue de Nice  
06800 Cagnes-sur-Mer  
+33 (0)4 92 02 12 12 /  
info@atrioimmobilier.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 64 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1965**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**État intérieur : A rafraichir**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée

2 chambres

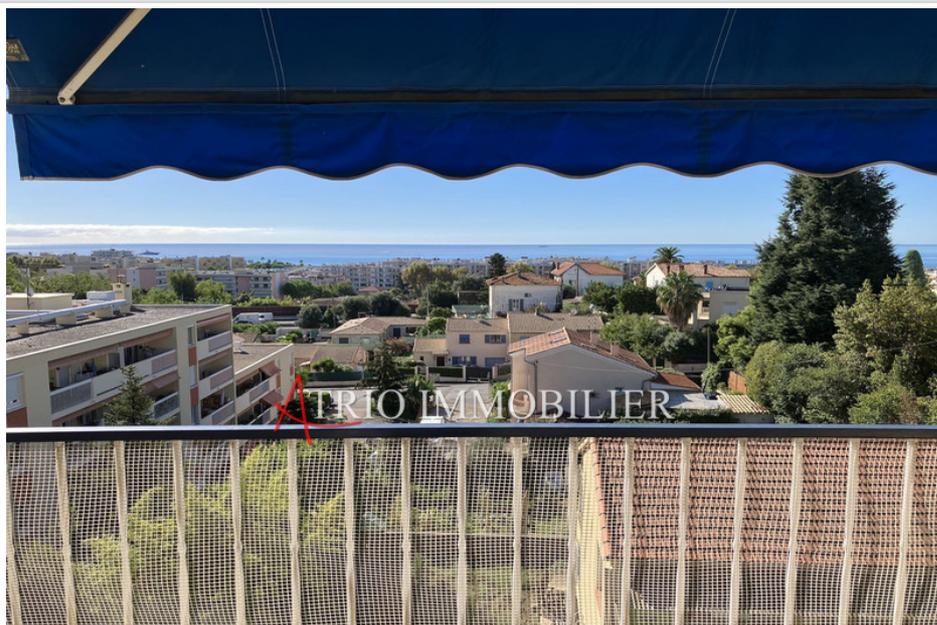
2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave



## Appartement 2447 Cagnes-sur-Mer

Cagnes sur mer, dans le quartier très prisé des Bréguières, au sein d'une résidence sécurisée. Ce 3 pièces lumineux de 68 m<sup>2</sup> bénéficie d'une magnifique vue mer. Le hall d'entrée distribue la cuisine et le séjour donnant chacun sur une terrasse, puis coin nuit avec 2 chambres, une salle de bains. En plus de ses agréables espaces de vie, cet appartement dispose d'un parking privé et d'une cave. Véritables atouts dans ce quartier résidentiel à proximité des commodités et des plages.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 640 €

Bien en copropriété

51 lots dans la copropriété 315 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

