

390 000 €

Contact agence

Delain Immobilier

7 promenade de la plage

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 13 20 40 / info@delain-  
immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée,  
Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



## Appartement 2377 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER. Le Montcey. Dans un immeuble de luxe du boulevard, cet appartement 3 pièces de belle surface au 4<sup>ème</sup> étage, s'ouvre sur une terrasse d'angle Sud et Est avec aperçu mer. Le séjour est spacieux et pourra profiter d'une cuisine ouverte. Les chambres sont de belles dimensions et ont chacune salle de bains ou salle d'eau et dressing. Une cave et un stationnement en sous-sol complètent ce bien. Des travaux de rénovation sont à prévoir.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 988 €

Bien en copropriété

390 000 € honoraires d'agence inclus

