

489 000 €

Contact agence

Delain Immobilier

7 promenade de la plage

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 13 20 40 / info@delain-
immobilier.com

Achat dernier étage

3 pièces

Surface : 88 m²

Surface séjour : 41 m²

Année construction : 1972

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Porte blindée, Résidentiel, Stores
électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



Dernier étage 2398 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER. Les grands plans. En dernier étage, ce superbe appartement de trois pièces de 88m² LC s'ouvre sur deux terrasses et un balcon, il est baigné de soleil toute la journée et profite du calme de l'endroit. Il suit le plan suivant : entrée avec dressing, séjour double avec cuisine américaine équipée, puis partie nuit avec deux chambres séparées par une salle d'eau avec fenêtre et placard intégrant la machine à laver et le sèche-linge, et toilettes. Une cave et un parking collectif complètent ce bien. Les commerces sont à proximité immédiate, la plage à 200m et l'hippodrome à 100m. Le mode collectif vous assure un confort toute l'année pour 269€/mois (eau froide, eau chaude et chauffage). DPE : C. TF 2024 : 1187€. Prix : 489.000€ Honoraires à la charge des vendeurs.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 372 €

Bien en copropriété

12 lots dans la copropriété 489 000 € honoraires d'agence inclus

