

697 000 €

Contact agence

Delain Immobilier

7 promenade de la plage

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 13 20 40 / info@delain-
immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 85 m²

Surface séjour : 30 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Porte blindée, Résidentiel, Stores
électriques, Volets roulants électriques,
Piscine

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

2 garages

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Appartement 2403 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER. Hautes Bréguières. Cette villa sur le toit est un bien d'exception et vous offre plus de 200m² privatif. Elle offre 84m² habitables et s'ouvre sur une terrasse de 120m² avec pergola bioclimatique et espace fermé avec jacuzzi. Elle suit le plan suivant: entrée avec dressing, séjour avec cuisine équipée ouverte, 2 chambres en suite avec salle d'eau avec fenêtre et dressing, toilettes invités. Elle est située dans une résidence de luxe d'une dizaine de lots, dans un petit parc avec piscine. A distance pédestre des commerces, des collèges et du centre de Cagnes, elle offre un grand confort de vie.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 200 €

Bien en copropriété

697 000 € honoraires d'agence inclus

