

895 000 €

Contact agence

Cabinet ALPES AZUR Immobilier

4, avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

04 93 20 10 00 / info@alpesazur.com

Achat duplex

3 pièces

Surface : 106 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Année construction : 2013

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur intérieur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme et résidentiel,  
Climatisation, 2 chambres en suite, Sauna  
et douche, Volets roulants centralisés,  
Cuisine Miele, Domotique, visiophone

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

3 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Duplex Cagnes-sur-Mer

BIEN D'EXCEPTION au CALME dans une petite résidence sécurisée une vue dégagée sans vis-à-vis sur le château et un aperçu mer sur le secteur recherché des COLETTES à CAGNES sur MER, notre agence vous propose à la vente cet exceptionnel et spacieux 3 pièces en dernier étage et en duplex desservi par un ascenseur intérieur, son exposition en Sud/Ouest lui confère un intérieur lumineux mettant en exergue des prestations luxueuses au profit de votre bien-être dans un cadre intimiste, le séjour profite d'une cuisine à l'équipement haut de gamme et ouvre sur une belle et grande terrasse d'angle propice à la détente et à la convivialité, une grande chambre de maître dispose d'une salle de bain avec baignoire balnéothérapie et douche à l'Italienne et des toilettes et ouvre sur une terrasse comme une 2<sup>ème</sup> chambre avec sa douche, des toilettes séparées, de nombreux rangements, la climatisation la domotique le visiophone la cheminée d'ambiance les volets roulants centralisés les stores solaires motorisés le sauna extérieur et sa douche contribueront à vous favoriser une réelle qualité de vie, UNE VISITE S'IMPOSE, 895.000 euros, Honoraires à la charge du Vendeur, Biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier [www.alpesazur.com](http://www.alpesazur.com) Le spécialiste vente appartements 04.93.20.10.00  
Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 000 €

