

895 000 €

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance
06700 Saint-Laurent-du-Var
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat dernier étage

3 pièces

Surface : 107 m²

Surface séjour : 49 m²

Année construction : 2015

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,
Climatisation réversible, Porte blindée,
Stores électriques, Volets roulants
électriques, Alarme, Domotique, Parking
visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : C

25/08/2024 - Prix T.T.C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Dernier étage Cagnes-sur-Mer

ALPES-MARITIMES (06) CAGNES-SUR-MER / DERNIER ÉTAGE / DUPLEX / ASCENSEUR PRIVATIF À vendre, dans une résidence sécurisée et intimiste, magnifique appartement de type 3 pièces, en duplex, avec son ascenseur privatif pour accéder aux deux niveaux. Il est situé au calme absolu, sans vis-à vis avec une vue dégagée et sur le village. Au premier niveau, deux suites avec salles de bains et douches, dressing spacieux ouvrant sur une première terrasse. Le second niveau se compose d'un séjour de 49m² lumineux ainsi que d'une cuisine américaine toute équipée Miele ouvrant sur l'espace de vie extérieur. Vous trouverez une belle terrasse, avec sa salle à manger d'été, espace bien être avec son sauna, douche et solarium. Prestation qualitative haut de gamme. Pour compléter le bien, buanderie, alarme, adoucisseur d'eau, arrosage automatique... et 3 places de parking avec borne électrique.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 000 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 895 000 € honoraires d'agence inclus

