

368 000 €

**Contact agence**

**Delain Immobilier**

7 promenade de la plage

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 13 20 40 / info@delain-  
immobilier.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 65 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Sud ouest

**Vue :** Mer panoramique

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Excellent

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel, Stores électriques, Volets  
roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel



**Appartement Cagnes-sur-Mer**

Résidence avec piscine Le LIDO au Cros de Cagnes \*\*\*\*\*Dernier étage\*\*\*\*\* VENTE EN NUE-PROPRIETE AVEC RESERVE D'SUFRUIT 3 pièces de 65 m<sup>2</sup> habitable avec vue mer panoramique Il se compose d'une entrée, d'un salon avec cuisine américaine, de 2 chambres, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant. L'appartement bénéficie de 2 terrasses exposées sud-ouest. Une première terrasse avec accès par le salon de 3,20 mètres de profondeur, la seconde terrasse 2 mètres de profondeur. En complément un grand garage et une cave. L'appartement est dans un état irréprochable, double vitrage, climatisation réversible dans chaque pièce, Charges environ 220 €/mois Valeur de la nue-propriété 368.000 € HAI , pas de rente, 85 ans (H) et 85 ans (F) Cette résidence sécurisée avec piscine se situe dans le quartier recherché du Cros de Cagnes à proximité des plages et des commerces. Passage privé pour accéder aux plages. Contact : sébastien 06.15.59.78.02

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 520 €

Bien en copropriété

368 000 € honoraires d'agence inclus

