

340 000 €

Contact agence

Port Immo

9, Avenue Jean Jaurès

06800 Cagnes-sur-Mer

04 93 07 69 25 / info@portimmo.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Année construction : 1974

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Porte blindée, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 932 Cagnes-sur-Mer

EXCLUSIVITE : AU CŒUR DU CROS DE CAGNES ! Etage ÉLEVÉ pour cet appartement traversant de 3 pièces 70m<sup>2</sup>, exposition Sud/Nord, séjour au SUD de 18m<sup>2</sup>, chambres 12.61m<sup>2</sup> et 11.23m<sup>2</sup>, spacieuse cuisine, belle salle de douche à l'italienne, wc indépendant, dressing de 3.65m<sup>2</sup>, balcon de 4.72m<sup>2</sup>. Parking privatif et cave, CALME, Résidence Gardiennée. TOUTES COMMODITÉS ET MER A PIED. RENSEIGNEMENT ET VISITE : ARMELLE GUICHAOUA 06.64.63.07.74

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 496 €

Bien en copropriété

963 lots dans la copropriété 340 000 € honoraires d'agence inclus

