

440 000 €

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud nord

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,  
Climatisation réversible, Gardien, Stores  
électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

24/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 25502 Cagnes-sur-Mer

ALPES-MARITIMES (06) CROS-DE-CAGNES SUR MER / PROCHE MER / 3  
PIECES Au cœur du Cros de Cagnes-sur-Mer, proche des commodités et à deux  
pas de la mer, en deuxième ligne, vous trouverez cet appartement, en  
étage élevé, traversant de 3 pièces au calme et avec une terrasse plein sud. Un  
bel aperçu mer sur le côté. Très belle prestation au goût du jour, une cuisine toute  
équipée, une pièce dressing, des rangements, climatisation réversible... Un  
garage fermé en sous-sol en sus et une cave viennent compléter ce bien à visiter  
sans tarder.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 484 €

Bien en copropriété

963 lots dans la copropriété 440 000 € honoraires d'agence inclus

