

654 000 €

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance
06700 Saint-Laurent-du-Var
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 85 m²

Surface séjour : 36 m²

Année construction : 2025

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

Standing : Luxe

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,
Climatisation réversible, Volets roulants
électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Appartement 25571 Cagnes-sur-Mer

Ville prisée de la Côte d'Azur, "LE CROS de CAGNES", offrant un cadre de vie exceptionnel entre MER, MONTAGNE /SKI, AÉROPORT de Nice Côte d'Azur à proximité. Idéal comme" résidence PRINCIPALE ou SECONDAIRE au cœur de la Côte d'Azur. Pour seulement 16 privilégiés, cette résidence propose des appartements neufs du 3 au 4 pièces aux surfaces confortables, à 200 mètres de la plage et toutes commodités et commerces, transports en communs (bus, train et tram prochainement, accès autoroute, Aéroport à moins de 10 mn). Superbe Appartement 3 pièces d'angle de 85m² avec deux chambres dont une suite parentale, deux salles de bains et douche, Séjour spacieux avec cuisine ouverte, donnant sur une Terrasse sud et calme, Un Parking en sous-sol vient compléter ce bien. Logement certifié BBC (bâtiment à basse consommation d'énergie), nouvelle norme de réglementation thermique et haute qualité environnementale, Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 620 €

Bien en copropriété

27 lots dans la copropriété 654 000 € honoraires d'agence inclus

