

435 000 €

Contact agence

MCE Immobilier

165 Avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

09 70 94 70 18 / contact@mce-immo.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 72 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

28/10/2024 - Prix T.T.C



Appartement 583 Cagnes-sur-Mer

SUPERBE NOUVEAUTE EN EXCLUSIVITE AUX VESPINS DE CAGNES-SUR-MER DANS UNE RÉSIDENCE AVEC PISCINE !! APPARTEMENT EN FRONT DE MER - 3 PIÈCES DE 72m² TRANSFORMABLE EN 4 PIÈCES EN DERNIER ÉTAGE Venez visiter ce 3 pièces traversant de 72m² en front de mer situé au dernier étage dans une résidence avec piscine avenue des mimosas aux Vespins de Cagnes-sur-Mer. Il se compose d'une entrée avec placard, deux chambres exposées Nord avec placards dont une avec balcon donnant sur la piscine de la résidence, une cuisine indépendante équipée, un grand séjour de 25m² avec climatisation donnant sur une terrasse exposée plein Sud avec vue mer exceptionnelle, une salle de bain et un toilette indépendant. Possibilité de transformer facilement l'appartement en 4 pièces. L'eau froide et chaude et le chauffage sont compris dans les charges. Un box sécurisé par un portail et une cave viennent compléter ce superbe bien. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations : Yann BOULET (MCE Immobilier) 07.67.26.51.55

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 400 €

Bien en copropriété

435 000 € honoraires d'agence inclus

