

267 750 €

**Contact agence**

**La Pinède Immobilier**

10, avenue de la Serre

06800 Cagnes-sur-Mer

04 93 20 63 30 / info@pinede-immobilier.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 64 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2008**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Appartement 2095 Cagnes-sur-Mer**

**EXCLUSIVITE** Dans résidence récente, très bel appartement 3 pièces traversant idéalement agencé. Entrée, séjour, cuisine semi US équipée, 2 chambres, 1 salle de bain, 1 wc indépendant et 1 parking sous-sol privatif. Proche toutes commodités A Saisir ! Charges 160 €/mois. Taxe foncière 942 €/an. Le bien est soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots : 58 Lots Charges annuelles : 1.920 €/an Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 920 €

Bien en copropriété

267 750 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C

