

350 000 €

**Contact agence**

**Azur Contact Immobilier**

351, Avenue Saint-Basile

06250 Mougins

04 92 92 03 00 / azurcontactimmo@gmail.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 75 m²**

**Surface séjour : 27 m²**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C

## Appartement 2431 Cagnes-sur-Mer

Haut-de-Cagnes, village médiéval : charmant duplex de 3 pièces d'une superficie de 75m2. Il se compose d'une entrée, agréable pièce à vivre de 28m2 avec cheminée, 2 chambres en suite, petite terrasse au calme offrant une belle vue mer. Dans un site authentique classé, jalonné de ruelles et de passages insolites chargés d'histoire.

Frais et charges :

Bien en copropriété

350 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

