

398 600 €

Contact agence

Cabinet ALPES AZUR Immobilier

4, avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

04 93 20 10 00 / info@alpesazur.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Sud est Nord ouest et Ouest

Vue : Dégagée résidentielle aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Rénové

Standing : Bourgeois

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Immeuble sécurisé, Angle triple exposition, Lumineux, Ensoleillé, Salle de douche fenêtre, Stores électriques, Volets roulants électriques, Proche toutes commodités

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Document non contractuel

04/11/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Cagnes-sur-Mer

SITUATION PRIVILEGIEE sur le secteur prisé de l'Hippodrome de CAGNES sur MER à proximité du Centre Ville des plages des commerces des transports et de la station du futur tramway, notre agence vous invite à découvrir ce beau 3 pièces d'angle en étage élevé, il profite de 2 terrasses offrant une vue citadine et résidentielle avec un bel aperçu mer, les intérieurs rénovés sont lumineux et confortables, le séjour spacieux bénéficie d'une large baie vitrée, la cuisine indépendante facilement aménageable et les 2 grandes chambres au calme ouvrent sur un balcon filant ensoleillé, la salle de douche à l'italienne est éclairée par 2 fenêtres hautes et un toilette séparé avec fenêtre, un garage et une cave complètent ce bien, 398.600 euros, Biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier [www.alpesazur.com](http://www.alpesazur.com) Le spécialiste vente appartements 04.93.20.10.00.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 520 €

Bien en copropriété

398 600 € honoraires d'agence inclus

