

493 500 €

Contact agence

Delain Immobilier

7 promenade de la plage

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 13 20 40 / info@delain-immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 78 m²

Surface séjour : 24 m²

Année construction : 1974

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel



Appartement 2304 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER. Hippodrome. Cet appartement 3 pièces offre une surface habitable de 78 m² et bénéficie d'une terrasse et d'un solarium de 100 m² entièrement équipé (cuisine d'été, barbecue et douche) offrant une vue imprenable sur la mer et les Hauts de Cagnes. Idéalement situé au 6ème étage d'un immeuble de standing construit en 1974, cet appartement bénéficie d'une exposition Est-Ouest qui lui confère une luminosité exceptionnelle. L'intérieur est entièrement neuf et l'état général de l'immeuble est bon. La cuisine américaine est entièrement équipée et l'appartement dispose d'une eau chaude collective d'un chauffage collectif et d'une climatisation. Les prestations comprennent un ascenseur, une résidence sécurisée et calme avec une porte blindée et des volets roulants électriques. De plus, une place de parking et une cave sont incluses. Tous les commerces et supermarchés sont à proximité, la plage à 200m. Prix : 493 500€. Honoraires à la charge des vendeurs.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 960 €

Bien en copropriété

493 500 € honoraires d'agence inclus

