

480 000 €

Contact agence

Saint Pierre Immobilier

15 Boulevard JF Kennedy

06800 Cagnes-sur-Mer

04 92 13 50 50 /

agence@saintpierreimmobilier.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 47 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1967

Exposition : Ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Vendu libre, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Ascenseur

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



Appartement 10830 Cagnes-sur-Mer

Véritable Coup de Cœur ! Bord de mer, idéalement situé dans une résidence boulevard Kennedy, rénovée en 2023, très bel appartement luxueux de 3 pièces comprenant une entrée, séjour avec jolie cuisine intégrée moderne et contemporaine, donnant sur la terrasse offrant une vue dégagée sur l'Hippodrome et la mer exposition plein Sud-Ouest, une chambre avec salle d'eau attenante et dressing, donnant également sur la terrasse, toilettes invités, un bureau ou chambre d'appoint sur loggia. L'appartement a été entièrement refait à neuf avec des prestations de qualité et tout confort - climatisation réversible/double vitrage/dressing aménagé/douche à l'italienne/cuisine Mobile/volets et stores électriques. Parking collectif fermé dans la résidence. Possibilité de garage fermé équipé électricité 12m² en sous-sol en supplément.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 064 €

Bien en copropriété

30 lots dans la copropriété 480 000 € honoraires d'agence inclus

