

459 000 €

**Contact agence**

**Saint Pierre Immobilier**

15 Boulevard JF Kennedy

06800 Cagnes-sur-Mer

04 92 13 50 50 /

agence@saintpierreimmobilier.fr

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 74 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Piscine, Ascenseur, Calme, Vendu libre,  
Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Stores électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**



**Appartement 10859 Cagnes-sur-Mer**

**\*\* EXCLUSIVITE \*\* SOUS OFFRE \*\***Cagnes sur mer Domaine du loup, belle résidence protégée dans un parc de 20 hectares avec lacs, pool-house, piscine olympique et tennis, 3 pièces en étage élevé offrant un panorama mer aérien du Cap Ferrat au Cap d'Antibes. De belle surface, cet appartement traversant, comprend un beau séjour lumineux plein Sud et une chambre donnant sur terrasse vue mer panoramique, une belle cuisine avec buanderie, une chambre donnant sur terrasse coté soleil couchant, toilettes indépendantes, dressing, parking et cave, et séduit par sa qualité d'habitation et d'environnement.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 5 316 €

Bien en copropriété

459 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

22/02/2025 - Prix T.T.C

