

449 000 €

Contact agence

**Brun Immo Soleil**

7 Boulevard J. F. Kennedy

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 97 10 09 09 /

info@brunimmosoleil.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 74 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Document non contractuel**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**



## Appartement 124 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER DOMAINE FERME AVEC PISCINE ET TENNIS très agréable appartement de 3 pièces principales, d'une superficie de 74 m<sup>2</sup>, situé dans la résidence prisée du domaine du loup, à Cagnes-sur-Mer. avec piscine et tennis L'appartement, exposé sud, offre un aperçu mer depuis sa généreuse terrasse de 15 m<sup>2</sup>. L'espace séjour présente une surface de 23 m<sup>2</sup>, une agréable luminosité et un agencement optimisé. La cuisine est indépendante et aménagée, cellier attendant L'état intérieur de l'appartement est en bon état. (photos de renovation visuelles) Le bâtiment a été construit en 1970 et a subi un ravalement récent. L'ambiance résidentielle haut de gamme et la sécurité de cet immeuble contribuent à son attrait. L'appartement offre deux chambres avec son dressing room, une salle de bains, deux toilettes, deux terrasses et une cave , un garage L'ascenseur.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 368 €

Bien en copropriété

300 lots dans la copropriété 449 000 € honoraires d'agence inclus

