

299 000 €

**Contact agence**

**Portissim**

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,  
Climatisation réversible, Traversant  
Est/Ouest, Stores électriques, Volets  
roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

10/01/2025 - Prix T.T.C



**Appartement Cagnes-sur-Mer**

**CAGNES-MER-MER :** Le bas de l'Hubac Dans résidence sécurisée au calme proche toutes commodités, venez découvrir cet appartement 3 pièces traversant est/ouest en étage élevé. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine indépendante équipée et de deux chambres avec placard, sachant que toutes les pièces donnent sur le balcon bénéficiant d'une belle vue dégagée. Douche, wc indépendant, cave au s/sol accessible par l'ascenseur et un parking viennent compléter ce bien à visiter sans tarder.

Frais et charges :

Bien en copropriété

28 lots dans la copropriété 299 000 € honoraires d'agence inclus

