

693 000 €

Contact agence
ATRIO IMMOBILIER
62, Avenue de Nice
06800 Cagnes-sur-Mer
+33 (0)4 92 02 12 12 /
info@atrioimmobilier.com

Achat villa sur le toit

3 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 40 m²

Année construction : 2018

Exposition : Nord ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Villa sur le toit 2491 Cagnes-sur-Mer

Bien d'exception en villa sur le toit dans une résidence de standing avec piscine. Au cœur d'une résidence récente et intimiste réservée à quelques privilégiés. A seulement 5 minutes à pied du centre-ville cette adresse allie tranquillité et proximité des commodités. Vivez le confort et l'élégance dans ce magnifique 3 pièces en dernier étage de 120m² dont 85 en carrez. Bénéficiant d'une sublime terrasse de 120m² dont une partie est protégée par une pergola bio climatique permettant une extension du séjour sur l'extérieur. La pièce de vie séjour salle à manger avec son coin cuisine idéalement équipé donne directement sur la terrasse. Chacune des deux chambres possède sa salle d'eau ainsi que de nombreux rangements dont un grand dressing. Un double garage peut être proposé en plus.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 800 €

Bien en copropriété

17 lots dans la copropriété 693 000 € honoraires d'agence inclus

