

304 000 €

Contact agence

**ATRIO IMMOBILIER**

62, Avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 02 12 12 /

info@atrioimmobilier.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 64 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2004**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



## Appartement 2443 Cagnes-sur-Mer

EXCLUSIVITE ATRIO IMMOBILIER Cagnes-Sur-Mer Val Fleuri / Vallon des Vaux  
Dans une jolie résidence sécurisée, à 2 min du collège, des écoles et du supermarché, beau 3 pièces de 64 m<sup>2</sup> avec une terrasse large de 10 m<sup>2</sup> donnant sur jardin. Dernier étage, exposé Sud Ouest, l'appartement bénéficie d'une belle luminosité. Il est très bien agencé avec cuisine US équipée donnant sur agréable pièce à vivre. Il est dispose de deux chambres dont l'une avec dressing, une salle de bain et wc indépendant. En bon état général, il est équipé de volets et stores électriques mais aussi de la climatisation dans le séjour. Un garage fermé en sous-sol complète ce bien. Coup de Coeur assuré !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 100 €

Bien en copropriété

304 000 € honoraires d'agence inclus

