

310 000 €

Contact agence

Inter Immo 06

2 Avenue du Général Leclerc

06800 Cagnes-sur-Mer

04 92 04 04 68 / info@inter-immo06.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée,  
Climatisation, Résidentiel, Stores  
électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1915 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER, Val Fleuri, au pied de toutes les commodités, dans une résidence sécurisée en cours de ravalement (payé en intégralité), très beau 3 pièces traversant de 68m<sup>2</sup> en étage intermédiaire, vaste séjour de 28m<sup>2</sup> et cuisine indépendante ouvrant sur une belle TERRASSE plein sud avec vue DEGAGEE et aperçu MER, 2 chambres à l'arrière donnant sur jardin, salle de bains avec douche à l'italienne, wc indépendant, CIMATISATION, grande CAVE et GARAGE.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 110 €

Bien en copropriété

143 lots dans la copropriété 310 000 € honoraires d'agence 4,84% à la charge de l'acheteur inclus

