

297 000 €

Contact agence

MK IMMOBILIER

165 Avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

09 70 94 70 18 / contact@mk-immo.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 72 m²

Surface séjour : 31 m²

Année construction : 1966

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Porte blindée,
Volets roulants électriques, Parking
visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

22/01/2025 - Prix T.T.C



Appartement 634 Cagnes-sur-Mer

L'agence MK IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter ce joli 3P de 72m², situé au début du Chemin du Val Fleuri à 50mètres des commerces de proximité (boulangerie, pharmacie, boucherie, etc..), à 10min à pied de la mer et à 20mètres des arrêts de bus. Au 3ème et dernier étage, il se compose d'une entrée avec grand placard de rangement, un séjour spacieux avec cuisine aménagée et équipée de 31m² donnant accès à un balcon de 13m² exposé plein SUD. Deux chambres spacieuses de 12m² avec chacune leur placard de rangement. Une salle de bains de caractère avec belle hauteur sous plafond, un WC séparé. Pour votre confort l'appartement dispose d'une cave et une place de parking privative avec la possibilité de garer deux véhicules. Eau froide, eau chaude et chauffage compris dans les charges. Vous apprécierez sa proximité immédiate aux commodités, sa luminosité et ses espaces.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 236 €

Bien en copropriété

50 lots dans la copropriété 297 000 € honoraires d'agence inclus

