

404 000 €

Contact agence

Cabinet ALPES AZUR Immobilier

4, avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

04 93 20 10 00 / info@alpesazur.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Année construction : 1973

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Lumineux, Résidence sécurisée, Calme et résidentiel, terrasse de 30 m<sup>2</sup>, Proche plages commerces, Proche futur tramway, Volet roulant séjour motorisé électriques, Petite résidence, Traversant en angle

2 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : D

04/07/2024 - Prix T.T.C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F



## Appartement Cagnes-sur-Mer

AU CALME sur le secteur prisé et recherché des VESPINS sur CAGNES sur MER proche des plages des commerces et du futur tramway dans une petite résidence sécurisée, notre agence vous propose à la vente ce spacieux 3 pièces en angle auquel vous aurez à coeur de lui apporter la signature de votre modernité, ses 3 expositions lui confèrent un intérieur lumineux, le séjour profite d'une magnifique terrasse couverte et d'une agréable vue sur les jardins propice à la détente, 2 chambres confortables au sol parquet ouvrent chacune sur une terrasse, la cuisine indépendante et équipée ouvre sur un balcon, le hall dispose d'un placard et d'un dressing, un parking aérien sécurisé et une cave complètent ce bien, A DECOUVRIR SANS TARDER, 404.000 euros, Honoraires à la charge du Vendeur, Biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier [www.alpesazur.com](http://www.alpesazur.com) Le spécialiste vente appartements 04.93.20.10.00

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 200 €

Bien en copropriété

404 000 € honoraires d'agence inclus

