

159 000 €

Contact agence  
Agence du Coin GM

1 rue Carnot  
83490 LE MUY  
04 94 82 94 16 /  
contact@agenceducoin83.com

#### Achat appartement

3 pièces

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Année construction : 2011

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Neuf

#### Prestations :

Double vitrage, Calme, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



### Appartement 1142 Callas

83830 CALLAS, proche Draguignan, en exclusivité, vend appartement triplex de 54 m<sup>2</sup> carrez au cœur du village, entouré des parkings et proches des commodités. Cet appartement se situe au 3ème étage d'un immeuble qui a été entièrement rénové en 2011, refait avec goût et matériaux de qualité, il a un aspect atypique et est très lumineux. Au premier niveau, vous y trouverez la pièce de vie de 20 m<sup>2</sup> avec sa cuisine entièrement équipée (four, plaque, hotte, lave-vaisselle, etc.). Au second, se trouve la mezzanine qui sert de chambre ou bureau, équipé d'un placard, ainsi qu'une salle de bain. Et, au 3ème niveaux une grande chambre avec salle d'eau et magnifique terrasse qui a une vue magnifique (aperçue mer). Pour plus de renseignements, contactez-moi au 06°81°18°77°31 Mr LOGEAIS Maxime

Frais et charges :

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 159 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

18/07/202

