

216 000 €

Contact agence

Ampao Immobilier

141 avenue des hauts de canet

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 73 27 79 / contact@ampao.fr

Achat duplex

3 pièces

Surface : 68 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 2008

Exposition : Est ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking
visiteurs

2 chambres

2 salles de bains

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Duplex 1063 Canet-en-Roussillon

Spacieux appartement Duplex, T3 bis, dans une magnifique résidence arborée avec piscines, restaurant, tennis et snack-bar. De près de 70 m², cet appartement confortable et en parfait état est idéal en résidence secondaire ou principale. Au 1er niveau : - Une chambre spacieuse avec placard et balcon, - Une salle de bain avec wc et machine à laver, - Un séjour avec cuisine américaine - Une terrasse avec vue sur la piscine et les palmiers. Au 2e niveau : - Une grande suite parentale avec rangements, - Une deuxième salle de bain, avec wc, - Un grand espace palier équipé de 4 couchages supplémentaires grâce à sa belle hauteur sous plafond (lit 2 place en mezzanine et 2 lits superposés). - 2ème terrasse solarium bénéficiant d'une vue dégagée sur les montagnes. Vendu meublé et tout équipé, vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 520 €

Bien en copropriété

216 000 € honoraires d'agence inclus

