

355 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat appartement de prestige**

**3 pièces**

**Surface : 75 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2011**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Port**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Volets  
roulants électriques, Climatisation,  
Emplacement de Parking

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

21/02/2025 - Prix T.T.C



**Appartement de prestige 9063 Canet-en-Roussillon**

66140 CANET PLAGES sur la Marina , bel appartement 3 Pièces dans résidence standing récente , composé d'une confortable pièce de vie avec cuisine équipée de qualité , accès sur terrasse vue directe sur les bateaux , 2 grandes chambres , salle de bain avec toilette et salle d'eau avec toilette , place parking sécurisée

Frais et charges :

Bien en copropriété

355 000 € honoraires d'agence inclus

