

169 000 €

Contact agence

Ampao Immobilier

141 avenue des hauts de canet

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 73 27 79 / contact@ampao.fr

Achat duplex

3 pièces

Surface : 53 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 1988

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Piscine,

Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/09/2024 - Prix T.T.C



Duplex 1076 Canet-en-Roussillon

Charme et confort sont au rendez-vous avec ce superbe duplex T3 au cadre verdoyant. Situé au 2^{ème} étage, cet appartement offre, au 1^{er} niveau, une chambre, une salle d'eau, des wc séparés et un beau séjour avec accès à une première terrasse. En duplex, un espace "suite parentale" offre une spacieuse chambre, une salle d'eau et une 2^{ème} terrasse à ciel ouvert. L'appartement bénéficie d'une exposition Ouest et d'une vue agréable sur les jardins de la résidence. Sa cuisine américaine équipée et son chauffage individuel par climatisation réversible ajoute à son confort. Un parking est également inclus. Proche des plages, l'environnement est calme et la résidence offre des prestations supplémentaires comme un restaurant, un snack-bar, des piscines, des courts de tennis, un terrain multi-sports et un parking pour visiteurs. L'appartement vient d'être rénové, et le ravalement de façade de l'immeuble a été fait. Tout le mobilier, l'équipement électroménager ainsi que la climatisation est récent. Une magnifique opportunité à saisir.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 920 €

Bien en copropriété

169 000 € honoraires d'agence inclus

