

222 000 €

Contact agence

Ampao Immobilier

141 avenue des hauts de canet

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 73 27 79 / contact@ampao.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 69 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 2007

Exposition : Sud nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking
visiteurs

2 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

19/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1108 Canet-en-Roussillon

Dans une résidence sécurisée avec piscines et courts de tennis, au cœur d'un environnement privilégié, venez découvrir ce superbe appartement duplex T3 traversant et rénové. L'appartement se compose d'un espace cuisine/salon ouvert sur la première terrasse, d'une chambre avec balcon et d'une salle de bains avec wc. L'étage vous offre un très beau solarium exposé sud, une belle pièce palière pouvant faire office de bureau ou dressing, d'une grande chambre avec sdb et wc. Ce duplex entièrement climatisé avec de beaux volumes et vendu meublé vous apportera tout le confort nécessaire. Coup de cœur assuré !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 400 €

Bien en copropriété

222 000 € honoraires d'agence inclus

