

353 000 €

Contact agence

Nathalie Huc Immobilier

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 57 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme,
Conciergerie, Volets roulants électriques,
Parking

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

19/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 9113 Canet-Plage

Canet Plage 66140, Appartement en front de mer de 60m² avec sa terrasse en angle, de 25m² avec sa vue panoramique. Grand séjour avec double accès, exposé est et sud. Deux chambres spacieuses, de 17.01m² et 10.81m² - toutes deux avec vue sur la mer. Volets Roulants neufs, Cet appartement est vendu avec son propre emplacement de parking privé et sécurisé, résidence avec gardien. Ravalement fait 2024. Quelques travaux de rénovation sont à prévoir, la cuisine nécessite un remplacement.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 260 €

Bien en copropriété

353 000 € honoraires d'agence inclus

