

184 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1979**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Port**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Local vélos, Résidence sécurisée, Calme,

Volets roulants

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

27/09/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 8945 Canet-Plage

66140 CANET PLAGES. EXCLUSIVITE, dans une résidence sécurisée, au calme avec vue sur Marina. Appartement de type 3 pièces de 42 m<sup>2</sup> habitables traversant, avec une terrasse et un balcon. Un salon séjour lumineux avec une cuisine équipée ouverte. 2 chambres avec placards. Une salle d'eau, un wc séparé. Un parking et un local vélo commun.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 948 €

Bien en copropriété

184 000 € honoraires d'agence inclus

