

580 000 €

Contact agence

Scandimmo

143 boulevard rené cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 72 m²

Surface séjour : 27 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Plage à pied, Commerces à pied, Ascenseur, Sans vis-à-vis, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement 750 Cannes

CANNES ARRIÈRE CROISSETTE, MAGNIFIQUE 3 PIÈCES AVEC HAUTES PRESTATIONS Situé à quelques mètres de la célèbre plage de la Croisette et de la Rue d'Antibes, dans la résidence Le Palais rose au début de l'avenue de Madrid, nous avons le plaisir de vous présenter un superbe 3 pièces au 2ème étage d'une surface de 72m² avec une terrasse plein sud de 7m². Il est composé d'un spacieux salon de 27m² donnant accès sur la terrasse, d'une cuisine américaine entièrement équipée et son espace dinatoire, de 2 grandes chambres de maitre de 14m² chacune, l'une dispose d'une salle de bains avec douche, l'autre d'une salle de douche. Vous trouverez également une toilette séparée ainsi que de nombreux placards de rangement. L'appartement a été complètement rénové il y a maintenant 4 ans de ça par un professionnel et les prestations ainsi que l'agencement sont de très hautes qualités, air conditionné réversible, double vitrage dans toutes les pièces. L'appartement est vendu meublé. Les commerces de proximité se situent à quelques pas de la résidence. En ce qui concerne les transports, la gare routière et ferroviaire se situent à 15 minutes à pied. Celles-ci vous donne accès direct à l'aéroport de Nice, le centre-ville d'Antibes, Juan les Pins, La Napoule, Nice, Cagnes sur mer, Menton et une multitude d'autres destinations. L'appartement ne dispose pas de parking, mais il est très facile de trouver des places de parking dans le secteur. Si le parking est pour vous, une



contacter Mr Fromaget (A) au 06 1 169556 ou au +47 90654235 Les honoraires d'agence inclus dans le prix sont payables par l'acquéreur, ce qui diminue sa base taxable pour les frais d'acquisition sans modifier le prix d'achat (il aurait été le même avec des honoraires à la charge du vendeur, mais les frais d'acquisition auraient été plus élevés). HAI:28710 € (dont 20% de TVA), soit 4,95% du prix de vente hors HAI de 551290 € «Les informations sur les risques auxquels ce bien

est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :www.georisques.gouv.fr».

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 440 €

Bien en copropriété

580 000 € honoraires d'agence inclus