

629 000 €

Contact agence
Ciel Azur Immobilier
2, rue Pierre Loti
06160 Juan-les-Pins

+33 (0)4 93 61 05 05 / info@cielazurimmo.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 28 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement 962 Cannes

Bel appartement 3 pièces, lumineux et traversant, niché au cœur du quartier résidentiel de Cannes Montrose, une adresse prisée de la Côte d'Azur. Cet élégant bien se trouve au 1er étage d'une résidence de 3 étages, offrant un cadre paisible dans un environnement verdoyant, idéalement situé pour profiter du meilleur de la vie cannoise. Bénéficiant d'une exposition plein sud, il bénéficie une lumière naturelle en toute saison, et offre une vue imprenable sur le vaste jardin environnant depuis sa terrasse de 20 m². L'appartement est en bon état général, prêt à accueillir ses nouveaux résidents. L'intérieur se compose d'un hall d'entrée accueillant, d'un spacieux séjour de 29 m², idéal pour se détendre ou recevoir des convives. Deux grandes chambres de 15 m² et 17 m² offrent des espaces de repos confortables, l'une d'entre elles étant dotée d'un grand placard intégré pour plus de rangement. La cuisine indépendante de 9 m² est équipée et s'ouvre sur un balcon de 7 m². Pour plus de commodité, il dispose de toilettes indépendantes, d'une cave pour le stockage, et d'un emplacement de stationnement en sous-sol, une précieuse ressource dans ce quartier convoité. Plusieurs places visiteur sont disponibles dans la résidence. Situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de Cannes, cet appartement offre un accès aisé à tous les attraits de la ville, tels que les plages de renom, les restaurants haut de gamme, les boutiques

élégantes, et bien plus encore. Une opportunité rare d'investir dans un cadre de vie privilégié, dans une résidence prestigieuse.

Frais et charges incluses : 3 960 €

Charges copropriété : 3 960 €
Bien en copropriété : 629 000 € hors taxes inclus

