

551 200 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Année construction : 1961

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

31/01/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 8747 - 10 Cannes

CANNES 06400 Alpes-Maritimes, vendons bel appartement 3 pièces traversant 61m<sup>2</sup> loi carrez, 76 m<sup>2</sup> environ surface habitable, bon état, 2eme étage dans immeuble secteur Basse Californie. Ce bien comprend un grand séjour lumineux ouvrant sur une loggia exposition est avec vue sur jardin arborescent, un espace bureau, une cuisine américaine équipée plus loggia, une salle d'eau, 1 wc indépendant, 2 chambres. Ce bien bénéficie d'une cave. Ascenseur. A 4 minutes des plages, à 8 minutes de la gare SNCF et routière, à 2 minutes de la rue d'Antibes. 551200 €. Le plus de cet appartement est la proximité du centre-ville, des commodités tout en étant au calme et dans la verdure. Ce bien est vendu équipé et meublé! Coup de cœur assuré (honoraires à la charge du vendeur).

Pour informations et visite : Paule - agent commercial

(Siret 31703873500054 RSAC de Cannes). Tel : 06 08 33 69 09 - Agence 04 97 22 24 83 - www.bbii.fr

Frais et charges :

Bien en copropriété

551 200 € honoraires d'agence inclus

