

680 000 €

**Contact agence**

**Agence de la Source**

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 67 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Concierge

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

21/01/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2460 Cannes

Basse Californie, dans luxueuse résidence idéalement située à proximité directe de la rue d'Antibes et de la Croisette, lumineux 3P en rez-de-jardin d'angle Sud et Ouest de 67m<sup>2</sup> avec très belle vue verdure. Cuisine, séjour et chambres sur magnifique terrasse et jardin de 92m<sup>2</sup> bénéficiant d'un bel ensoleillement et sans vis-à-vis, appartement en bon état et très bien tenu (climatisation, double vitrage récent de très bonne qualité...) avec quelques travaux de modernisation à prévoir (salle de bains, cuisine, peintures...). Vendu avec cave et confortable parking en sous-sol accès ascenseur. Coup de coeur pour ce bien à fort potentiel dans un environnement calme et ultra-résidentiel à 2 pas des commodités !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 104 €

Bien en copropriété

90 lots dans la copropriété 680 000 € honoraires d'agence 4,41% à la charge de l'acheteur inclus

