

650 000 €

Contact agence

Agence Mayent

75, La Croisette

06400 Cannes

+33 (0)4 93 94 21 54 /

info@agencemayent.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Année construction : 1972

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel, Stores électriques, Volets  
roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



## Appartement 4112 Cannes

Rare ! A vendre trois pièces Arrière Croisette Situé dans une résidence recherchée à deux pas de la Croisette, trois pièces en très bon état intérieur. Cet appartement d'angle, très lumineux, comprend un hall d'entrée, un séjour, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bains, w.c. Toutes les pièces jouissent d'une très belle terrasse d'angle offrant luminosité et une très belle vue sur le parc de la résidence. Un place de parking en sous-sol et une cave complètent cet appartement.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 540 €

Bien en copropriété

650 000 € honoraires d'agence 5,69% à la charge de l'acheteur inclus

