

1 090 000 €

Contact agence

ND Immobilier

9 rond-point Duboys d'Angers

06400 Cannes

06 03 17 04 91 / info@ndimmo.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Standing : Bourgeois

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Cannes

BANANE CARRE D'OR 2ème rang Croisette, Immeuble Bourgeois, classé appartement 3 pièces, 100m<sup>2</sup> environ, refait neuf, salon séjour, 2 grandes chambres, splendide cuisine ouverte sur séjour, 1SdB, 1SdD, 2 wc, grand dressing, belles hauteurs sous plafond, Terrasse 17m<sup>2</sup>, Cave, Parking privé sécurisé.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 560 €

Bien en copropriété

1 090 000 € honoraires d'agence inclus

