

1 290 000 €

Contact agence

ND Immobilier

9 rond-point Duboys d'Angers

06400 Cannes

06 03 17 04 91 / info@ndimmo.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 17186 Cannes

CARRE D'OR BANANE FACE A L'AGENCE ETAGE ELEVE Très bel appartement 3 pièces, 73m<sup>2</sup> traversant Sud, Ouest, Nord, Terrasse 24m<sup>2</sup> Totalement rénové avec des matériaux de qualité. Hall d'entrée grand séjour lumineux ouvrant sur large terrasse au sud et à l'ouest, balcon nord. 2 grandes chambres avec salle de douche et baignoire. 2WC, 1 toilette invité. Cuisine entièrement équipée ouvrant sur séjour A VOIR URGENT

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 120 €

Bien en copropriété

1 290 000 € honoraires d'agence inclus

