

670 000 €

Contact agence

Agence Mayent

75, La Croisette

06400 Cannes

04 93 94 21 54 / info@agencemayent.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Rénové

Standing : Prestige

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 4078 Cannes

Trois pièces à vendre à Cannes vue mer. Idéalement situé dans le quartier résidentiel de la basse Californie, dans une résidence de très bon standing avec piscine. Il se compose : d'un hall d'entrée, d'un séjour avec une cuisine américaine équipée, deux chambres, deux salles de douches avec wc, une belle terrasse ensoleillée. Un parking en sous sol, deux parkings extérieurs et une cave accompagnent ce bien.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 120 €

Bien en copropriété

41 lots dans la copropriété 670 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

