

900 000 €

Contact agence

Agence Mayent

75, La Croisette

06400 Cannes

04 93 94 21 54 / info@agencemayent.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Année construction : 1996

Exposition : Sud nord

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Appartement 4009 Cannes

A vendre Basse Californie Cannes appartement -villa, vue mer. Véritable coup de coeur pour cet appartement-villa situé dans une petite résidence confidentielle avec piscine, à quelques minutes à pied seulement de toutes les commodités. En excellent état intérieur, il se compose d'un 2 pièces de 60 m<sup>2</sup> et d'un pavillon indépendant de 25 m<sup>2</sup>, le tout dans un jardin privatif d'environ 240 m<sup>2</sup>. Le deux pièces dispose d'un hall d'entrée, un salon en façade ouvrant sur une belle terrasse offrant une magnifique vue verdure et mer, une chambre, une salle de bains, une cuisine indépendante avec balcon et un wc indépendant. Le pavillon d'une surface de 26 m<sup>2</sup> se compose d'une belle suite, une salle d'eau et d'une kitchenette. Un magnifique jardin ombragé avec beaucoup de charme permet de se relaxer ou recevoir comme dans une véritable maison. Une cave et un très grand garage complètent ce bien.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 584 €

Bien en copropriété

900 000 € honoraires d'agence 5,56% à la charge de l'acheteur inclus

