

845 000 €

Contact agence

Agence Mayent

75, La Croisette

06400 Cannes

+33 (0)4 93 94 21 54 /

info@agencemayent.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Exposition : Plein sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



## Appartement 4154 Cannes

Situé dans une petite résidence, au pied de toutes les commodités et à quelques minutes seulement de la Croisette, nous vous proposons ce très beau trois pièces aux prestations et aménagements raffinés. Rare, vous pourrez bénéficier de deux très belles terrasses profondes, l'une de 19 m<sup>2</sup> et l'autre de 17 m<sup>2</sup> offrant plusieurs échappées sur la mer et d'un ensoleillement optimum. A l'intérieur, il se compose : d'un hall d'entrée, un beau salon avec cuisine américaine, deux chambres dont une de 18 m<sup>2</sup>, deux salles d'eau, une buanderie et un wc indépendant. Une cave et un beau garage complètent ce bien

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 120 €

Bien en copropriété

845 000 € honoraires d'agence 5,68% à la charge de l'acheteur inclus

