

695 000 €

Contact agence

Agence de la Source

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Concierge

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2460 Cannes

Basse Californie, dans luxueuse résidence idéalement située à proximité directe de la rue d'Antibes et de la Croisette, lumineux 3P en rez-de-jardin d'angle Sud et Ouest de 67m<sup>2</sup> avec très belle vue verdure. Cuisine, séjour et chambres sur magnifique terrasse et jardin de 92m<sup>2</sup> bénéficiant d'un bel ensoleillement et sans vis-à-vis, appartement en bon état et très bien tenu (climatisation, double vitrage récent de très bonne qualité...) avec quelques travaux de modernisation à prévoir (salle de bains, cuisine, peintures...). Vendu avec cave et confortable parking en sous-sol accès ascenseur. Coup de coeur pour ce bien à fort potentiel dans un environnement calme et résidentiel ! Renseignements et visites : Gregory T.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 104 €

Bien en copropriété

90 lots dans la copropriété 695 000 € honoraires d'agence 4,75% à la charge de l'acheteur inclus

