

424 000 €

**Contact agence**

**Agence de la Source**

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 57 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1956**

**Exposition : Est**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Plan amélioré**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2466 Cannes

**EXCLUSIVITE !** En étage élevé dans résidence sécurisée très bien tenue avec espaces verts, idéalement située à proximité directe tous commerces et bus et à seulement 7 minutes à pied des plages de la Croisette, confortable et lumineux 3P de 57,23 m<sup>2</sup> entièrement rénové et équipé avec de belles prestations. Il se compose d'une entrée, un séjour avec cuisine ouverte ouvrant sur une belle terrasse Est de 9 m<sup>2</sup> offrant une jolie mer latérale, 2 belles chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne et toilette. Environnement calme et résidentiel pour ce bel appartement en parfait état vendu avec une cave. Coup de coeur !

Renseignements et visites : Aaron Farache - Agent Commercial EI.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 160 €

Bien en copropriété

145 lots dans la copropriété 424 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

