

575 000 €

Contact agence

Agence de la Source

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Est ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Gardien, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Clim et chauffage collectifs, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2482 Cannes

Basse Californie, en étage élevé dans résidence sécurisée et gardiennée de très bon standing à proximité directe tous commerces, bus et plages, confortable et lumineux 3P traversant de 63,02m<sup>2</sup> sur profondes terrasses Est et Ouest de 8m<sup>2</sup> et 9m<sup>2</sup> offrant une très belle vue dégagée avec de beaux points de vue sur la mer de chaque côté. Appartement entièrement rénové et équipé avec prestations haut de gamme et raffinées, vendu avec une grande et saine cave et la possibilité d'un grand garage en sus au prix HAI de 20 000 €. Coup de coeur garanti !

Renseignements et visites : Gregory T.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 152 €

Bien en copropriété

273 lots dans la copropriété 575 000 € honoraires d'agence 6,00% à la charge de l'acheteur inclus

