

1 300 000 €

Contact agence

Agence de la Source

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

Achat appartement de prestige

3 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 35 m²

Année construction : 1968

Exposition : Sud nord

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Foyer Bioéthanol

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

04/11/2024 - Prix T.T.C



Appartement de prestige 2482 Cannes

EXCLUSIVITE ! Basse Californie, luxueux 3P d'angle traversant S/E/N dans résidence sécurisée et gardiennée de très bon standing idéalement située à proximité directe tous commerces et Croisette, appartement rénové par un architecte avec prestations haut de gamme et entièrement équipé avec goût et raffinement : Superbe pièce de réception de 35m² sur profonde terrasse d'angle Sud et Est de 25m² offrant une très belle vue sur les jardins de la résidence et la mer, deux grandes chambres en suites dont une sur loggia Nord et chacune avec dressing et nombreux rangements, cave et grand parking sous-sol accès ascenseur. Véritable coup de coeur pour ce bien d'exception ! Renseignements et visites : Gregory T.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 764 €

Bien en copropriété

966 lots dans la copropriété 1 300 000 € honoraires d'agence 5,00% à la charge de l'acheteur inclus

